

## Rechtssichere Vergabe von Bauleistungen - Alles Wesentliche auf den Punkt gebracht

Berlin

25. September 2019

### Rechtssichere Vergabe von Bauleistungen

09:00 **Empfang mit Kaffee und Tee und Ausgabe der Tagungsunterlagen**

09:30

09:30 **I. Rechtliche Grundlagen der Bauvergabe**

11:00

1. Überblick über die europaweiten und nationalen gesetzlichen Bestimmungen
2. Vorliegen eines Bauauftrags, richtige Einordnung gemischter Verträge
3. Richtige Auftragswertermittlung von Planungs- und Bauausführungsleistungen

11:00 **Pause mit Kaffee und Tee**

11:15

11:15 **II. Vorbereitung der Bauvergabe**

12:30

1. Generalunter- und -übernehmer versus Totalunter- und -übernehmer
2. vorgeschalteter Architektenwettbewerb – Voraussetzungen und Verfahrensablauf; separate Vergabe von Planungsleistungen oder einheitliche Vergabe von Bau- und Planungsleistungen?
3. Beteiligung von Sachverständigen bei der Vorbereitung und mögliche Auswirkungen auf das Vergabeverfahren (“Projektantenproblematik”)
4. Möglichkeiten und Grenzen der Vergabe von GU- und GÜ-Leistungen
5. Verfahrensarten (Überblick und Besonderheiten bei Bauvergaben)
6. Verfahrensablauf und -fristen
7. Erforderlichkeit einer Kostenerstattung für bestimmte Angebotsbestandteile
8. Besonderheiten / Abweichungen im Verfahrensablauf im Vergleich zur Vergabe von Liefer- und Dienstleistungen

12:30 **Mittagessen**

13:30

13:30 **III. Eignung und Eignungsprüfung**

15:00

1. Eignungskriterien und -nachweise im Baubereich
2. Teilnahmewettbewerb – richtige Begrenzung des Teilnehmerkreises
3. Präqualifikation im Baubereich – Möglichkeiten und Grenzen
4. Bietergemeinschaften und Subunternehmen

15:00 **Pause mit Kaffee und Tee**

15:15

15:15 **IV. Leistungsbeschreibung, Wertung und Vertragliches**

17:00 1. konstruktive Leistungsbeschreibung sowie Besonderheiten der (teil-)funktionalen Leistungsbeschreibung

2. Forderung von Gütezeichen und Zertifikaten

3. Richtiger Umgang mit Wahl- und Bedarfspositionen im Baubereich

4. Zulassung von Nebenangeboten

5. Zuschlagskriterien ("Best Practices" bei Bauvergaben)

6. Einbeziehung und Besonderheiten der VOB/B (u.a. Vergütung, Mängelansprüche vor und nach der Abnahme, Nachtragsregelungen, Umgang mit Bauverzögerungen, Bonus- und Malus-Regelungen)

17:00 Ende des Seminars und Erteilung der Teilnehmerzeugnisse